

## MOTIE: meer kansen voor jongeren op de woningmarkt

De gemeenteraad van Harderwijk, bijeen in de openbare vergadering van 10 juni 2024, ter behandeling van agendapunt 7 "Ontwikkelkader Kranenburg", gehoord de beraadslaging,

### Constaterende dat:

- Harderwijk een algemeen tekort aan woningen heeft;
- Er in Harderwijk beperkte mogelijkheden zijn voor jongeren onder de 25 jaar om zelfstandig te wonen;
- Harderwijk momenteel geen HBO-opleiding binnen de gemeentegrenzen heeft, waardoor veel jongeren in steden zoals Zwolle, Utrecht of Amsterdam studeren;
- De wijk Kranenburg, evenals het toekomstige Nieuw-Weiburg nabij het station gelegen is en in de toekomst zal worden ontwikkeld met woningen voor jong en oud;
- Betaalbare huisvesting nabij het OV ideaal is voor jongeren die willen blijven wonen in Harderwijk.

### Overwegende dat:

- Het bevorderen van huisvesting voor jongeren bijdraagt aan de levendigheid en diversiteit van de gemeente;
- Jongeren die zelfstandig willen wonen, gebaat zijn bij betaalbare woningen in de nabijheid van goede OV-verbindingen, zoals het station;
- Het faciliteren van betaalbare woonruimtes voor jongeren een aantrekkelijke woonomgeving creëert, waardoor zij eerder geneigd zijn in Harderwijk te blijven wonen;
- Zelfstandige woningen tot 25 jaar of eventueel zelfs studentenwoningen aan de woningbehoefte van deze doelgroep kan voldoen.

### Roept het college van B&W op om:

- In de verdere uitwerking en planvorming van de wijk Kranenburg en Nieuw-Weiburg nadrukkelijk aandacht te hebben voor betaalbare woningen voor jongeren tot 25 jaar;
- Actief te sturen op de realisatie van zowel zelfstandige woningen als gezamenlijke woonetages, zoals deze in studentenhuisvesting worden ingericht, in deze nieuwe wijk;
- Hierbij de nabijheid van het station als een belangrijke factor mee te nemen om de bereikbaarheid en het gebruik van openbaar vervoer voor jongeren te optimaliseren;
- In de toekomst in overleg te gaan met projectontwikkelaars en woningcorporaties om deze doelstellingen te realiseren;
- De gemeenteraad bij belangrijke ontwikkelingen, maar minstens één maal per zes maanden te informeren over de voortgang en resultaten van deze inspanningen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Tim Smit-Brouwer  
Harderwijk Anders



Wilco Bos  
PvdA



Menno Doppenberg  
VVD



Wietske Hollanders  
GroenLinks



Thijs Melkert  
D66

