

V: 23  
T: 4 COA, GL

Amman

22-12-2022



Notie

11-2

### Amendement Hoogte Parkvilla

### Bestemmingsplan Waterfront-Zuid - Waterfrontpark en Parkvilla

De gemeenteraad van Harderwijk, bijeen in de raadsvergadering van 22 december 2022, voor de behandeling van agendapunt 11 met als onderwerp 'Bestemmingsplan Waterfront-Zuid - Waterfrontpark en Parkvilla

Constateernde dat:

- De raad in 2008 het huidige bestemmingsplan heeft vastgesteld als "globaal bestemmingsplan met uitwerkingsplicht"
- De raad in 2013 het Beeldkwaliteitsplan Waterfront-Zuid heeft vastgesteld met daarin opgenomen een hoogteaccent in het Waterfrontpark met als voorbeeld het Witte Huis in Rotterdam.
- Ervoor gekozen is om een Parkvilla voor te stellen die niet voldoet aan de spelregels in het bestemmingsplan uit 2008;

Overwegende dat:

- Stedenbouwkundige overwegingen weliswaar belangrijk zijn, maar niet bepalender of belangrijker zijn dan andere overwegingen;
- Een gedragen compromis dat recht doet aan de verschillende belangen, inclusief dat van omwonenden, de voorkeur heeft
- In een ontwerp met 23 meter zonder kap evenveel appartementen passen dan in de voorgestelde 28 meter en ook nog steeds varianten met meer appartementen een optie is;
- Extra luxe appartementen of een 'penthouse' ook nog op andere plaatsen in Waterfront Fase 2 ingebouwd kunnen worden als het bouwconsortium dit noodzakelijk acht;

Verzocht het college

besluit om de maximale hoogte van de Parkvilla te wijzigen naar 23 meter door ~~een~~ <sup>en</sup> ~~voort~~ <sup>van</sup> 1 juni 2023 met een nieuw bestemmingsplan te komen.  
~~bij punt 4 van het Raadsbesluit het cijfer "28" in de afbeelding met de Parkvilla te wijzigen in "23".~~

Harderwijk Anders

GemeenteBelang

ChristenUnie

Henk Vermeer

Bert Holleman

Marcel Helder